

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030  
huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN THẠNH TRỊ  
KHÓA XII KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 605/UBND-KT ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc thực hiện các nội dung liên quan đến lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 cấp tỉnh và Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 2425/UBND-KT ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phân bổ tạm thời chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cho các huyện, thị xã, thành phố.

Xét Tờ trình số 1204/TTr-UBND 06/12/2022 của UBND huyện Thanh Trị về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- (1). Diện tích, cơ cấu các loại đất đến năm 2030 (đính kèm Phụ lục 1).
- (2). Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất đến năm 2030 (đính kèm Phụ lục 2).
- (3). Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đến năm 2030 (đính kèm Phụ lục 3).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị tiến hành lập hồ sơ, phương án Quy hoạch Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030, trong quá trình lập cần thực hiện đúng quy trình và nội dung Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Đồng thời tổ chức công bố, công khai theo quy định.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện theo chức năng nhiệm vụ thường xuyên theo dõi kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Thạnh Trị khóa XII kỳ họp thứ 8 thông qua.

**Nơi nhận:**

- TTHĐND, UBND tỉnh;
- Sở TNMT, Sở Tài chính, Sở KHĐT;
- TTHU, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Ban, phòng, ngành huyện;
- TT HĐND, UBND cấp xã;
- Ban BT Trang tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NC.

**CHỦ TỊCH**



*Sơn Phương*





**PHỤ LỤC 1**

(Kèm theo Nghị quyết số 27 ngày 12/12/2018 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì)

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chi tiêu sử dụng đất   | Hiện trạng năm 2020 |               | Quy hoạch đến năm 2030 |                                      |                  |               |
|----------|--|---------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------|
|          |  | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%)    | Cấp tỉnh phân bổ       | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung | Tổng số          |               |
|          |  |                     |               |                        |                                      | Diện tích (ha)   | Cơ cấu (%)    |
| (1)      | (2)  | (3)                 | (4)           | (5)                    | (6)                                  | (7)=(5)+(6)      | (8)           |
| <b>I</b> | <b>LOẠI ĐẤT</b>  | <b>28.717,85</b>    | <b>100,00</b> | <b>28.718,00</b>       | <b>-0,15</b>                         | <b>28.717,85</b> | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>25.918,10</b>    | <b>90,25</b>  | <b>25.468,00</b>       | <b>-0,01</b>                         | <b>25.467,99</b> | <b>88,68</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | 23.545,84           | 81,99         | 23.157,00              | -                                    | 23.157,00        | 80,64         |
|          | Trong đó:<br>Đất chuyên trồng lúa nước                           | 23.545,84           | 81,99         |                        | 23.157,00                            | 23.157,00        | 80,64         |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | 252,09              | 0,88          | 220,00                 | 0,68                                 | 220,68           | 0,77          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | 1.934,08            | 6,73          | 1.872,00               | -                                    | 1.872,00         | 6,52          |
| 1.4      | Đất nuôi trồng thủy sản  | 186,09              | 0,65          |                        | 195,11                               | 195,11           | 0,68          |
| 1.5      | Đất nông nghiệp khác   |                     |               |                        | 23,21                                | 23,21            | 0,08          |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>2.799,75</b>     | <b>9,75</b>   | <b>3.250,00</b>        | <b>-0,14</b>                         | <b>3.249,86</b>  | <b>11,32</b>  |
|          | Trong đó:  |                     |               |                        |                                      |                  |               |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | 3,43                | 0,01          | 4,00                   | 0,44                                 | 4,44             | 0,02          |
| 2.2      | Đất an ninh  | 3,08                | 0,01          | 13,00                  | -                                    | 13,00            | 0,05          |
| 2.3      | Đất cụm công nghiệp  |                     |               | 75,00                  | -                                    | 75,00            | 0,26          |
| 2.4      | Đất thương mại, dịch vụ  | 2,24                | 0,01          | 24,00                  | -                                    | 24,00            | 0,08          |
| 2.5      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | 3,36                | 0,01          | 14,00                  | -                                    | 14,00            | 0,05          |
| 2.6      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | 4,85                | 0,02          | -                      | 2,08                                 | 2,08             | 0,01          |
| 2.7      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | 1.899,92            | 6,62          | 2.114,00               | 8,06                                 | 2.122,06         | 7,39          |
|          | Trong đó:  |                     |               |                        |                                      |                  |               |
|          | Đất giao thông   | 385,46              | 1,34          | 554,00                 | 7,78                                 | 561,78           | 1,96          |
|          | Đất thủy lợi   | 1.384,06            | 4,82          | 1.396,00               | -                                    | 1.396,00         | 4,86          |
|          | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                                       | 4,84                | 0,02          | 11,00                  | -                                    | 11,00            | 0,04          |
|          | Đất xây dựng cơ sở y tế  | 4,21                | 0,01          | 9,00                   | -                                    | 9,00             | 0,03          |
|          | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                           | 41,37               | 0,14          | 49,00                  | -                                    | 49,00            | 0,17          |
|          | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao                              | 4,90                | 0,02          | 11,00                  | -                                    | 11,00            | 0,04          |
|          | Đất công trình năng lượng  | 1,23                | -             | 1,00                   | 0,87                                 | 1,87             | 0,01          |
|          | Đất công trình bưu chính, viễn thông                             | 0,54                | -             | 2,00                   | -                                    | 2,00             | 0,01          |
|          | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | 5,18                | 0,02          | 7,00                   | -                                    | 7,00             | 0,02          |
|          | Đất cơ sở tôn giáo   | 24,05               | 0,08          | 24,00                  | 0,14                                 | 24,14            | 0,08          |
|          | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng                   | 42,56               | 0,15          | 47,00                  | -                                    | 47,00            | 0,16          |
|          | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ và xã hội                             | 0,18                | -             | -                      | 0,18                                 | 0,18             | -             |
|          | Đất chợ  | 1,33                | -             | -                      | 2,09                                 | 2,09             | 0,01          |

| STT  | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Hiện trạng năm 2020 |            | Quy hoạch đến năm 2030 |                                      |                  |            |
|------|--|---------------------|------------|------------------------|--------------------------------------|------------------|------------|
|      |  | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%) | Cấp tỉnh phân bổ       | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung | Tổng số          |            |
|      |  |                     |            |                        |                                      | Diện tích (ha)   | Cơ cấu (%) |
| 2.8  | Đất sinh hoạt cộng đồng  | 1,71                | 0,01       | -                      | 3,51                                 | 3,51             | 0,01       |
| 2.9  | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng   | 0,52                | -          | -                      | 9,54                                 | 9,54             | 0,03       |
| 2.10 | Đất ở tại nông thôn  | 340,16              | 1,18       | 408,00                 | -                                    | 408,00           | 1,42       |
| 2.11 | Đất ở tại đô thị   | 134,53              | 0,47       | 156,00                 | 0,28                                 | 156,28           | 0,54       |
| 2.12 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan  | 12,63               | 0,04       | 13,00                  | 6,67                                 | 19,67            | 0,07       |
| 2.13 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp  | 0,74                | -          | 4,00                   | 1,70                                 | 5,70             | 0,02       |
| 2.14 | Đất tín ngưỡng   | 3,99                | 0,01       | -                      | 3,99                                 | 3,99             | 0,01       |
| 2.15 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối   | 384,72              | 1,34       | -                      | 384,72                               | 384,72           | 1,34       |
| 2.16 | Đất phi nông nghiệp khác   | 3,86                | 0,01       | -                      | 3,86                                 | 3,86             | 0,01       |
| 3    | Đất chưa sử dụng   |                     |            |                        |                                      |                  |            |
| II   | <b>KHU CHỨC NĂNG</b>   |                     |            | <b>29.826,00</b>       | <b>2.089,79</b>                      | <b>31.915,79</b> |            |
| 1    | Đất khu công nghệ cao  |                     |            |                        | 20,00                                | 20,00            |            |
| 2    | Đất khu kinh tế  |                     |            |                        |                                      |                  |            |
| 3    | Đất đô thị   |                     |            | 4.479,00               | 0,06                                 | 4.479,06         |            |
| 4    | Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm) |                     |            | 25.248,00              | -                                    | 25.248,00        |            |
| 5    | Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)                                   |                     |            |                        |                                      |                  |            |
| 6    | Khu du lịch  |                     |            |                        |                                      |                  |            |
| 7    | Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học  |                     |            |                        |                                      |                  |            |
| 8    | Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, khu cụm công nghiệp)                                      |                     |            | 75,00                  | -                                    | 75,00            |            |
| 9    | Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)  |                     |            |                        | 417,89                               | 417,89           |            |
| 10   | Khu thương mại - dịch vụ   |                     |            | 24,00                  | -                                    | 24,00            |            |
| 11   | Khu đô thị - thương mại - dịch vụ  |                     |            |                        | 426,78                               | 426,78           |            |
| 12   | Khu dân cư nông thôn   |                     |            |                        | 808,00                               | 808,00           |            |
| 13   | Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn   |                     |            |                        | 417,06                               | 417,06           |            |

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

**PHỤ LỤC 2**

(Kèm theo Nghị quyết số 27 ngày 16/12/2018 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì)

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã      | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |              |               |              |              |              |              |              |               |              |
|-----|---|---------|---------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|     |   |         |                     | Xã Thanh Trì                          | Xã Tuân Tức  | Xã Vĩnh Thành | Xã Thanh Tân | Xã Vĩnh Lợi  | Xã Châu Hưng | Xã Lâm Tân   | Xã Lâm Kiết  | TT. Phú Lộc   | TT. Hưng Lợi |
| (1) | (2)   | (3)     | (4)                 | (5)                                   | (6)          | (7)           | (8)          | (9)          | (10)         | (11)         | (12)         | (13)          | (14)         |
| 1   | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | NNP/PNN | <b>450,11</b>       | <b>31,21</b>                          | <b>37,82</b> | <b>33,24</b>  | <b>41,47</b> | <b>29,64</b> | <b>28,38</b> | <b>46,06</b> | <b>28,23</b> | <b>140,00</b> | <b>34,07</b> |
| 1.1 | Đất trồng lúa   | LUA/PNN | 325,98              | 16,51                                 | 24,09        | 17,88         | 22,70        | 21,60        | 21,00        | 34,84        | 21,14        | 117,29        | 28,93        |
|     | <i>Trong đó:<br/>Đất chuyên trồng lúa nước</i>                    | LUC/PNN | 325,98              | 16,51                                 | 24,09        | 17,88         | 22,70        | 21,60        | 21,00        | 34,84        | 21,14        | 117,29        | 28,93        |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN | 31,41               | 2,75                                  | 5,58         | 2,60          | 2,75         | 2,60         | 2,52         | 3,31         | 2,71         | 6,06          | 0,53         |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN | 92,33               | 11,87                                 | 8,16         | 12,76         | 16,00        | 5,44         | 4,86         | 7,91         | 4,38         | 16,34         | 4,61         |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN | 0,40                | 0,08                                  | -            | -             | 0,02         | -            | -            | -            | -            | 0,30          | -            |
| 2   | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |         | <b>42,55</b>        | <b>3,50</b>                           | <b>2,50</b>  | <b>2,50</b>   | <b>2,50</b>  | <b>2,50</b>  | <b>3,50</b>  | <b>3,41</b>  | <b>7,90</b>  | <b>9,74</b>   | <b>4,50</b>  |
|     | <i>Trong đó:</i>  |         |                     |                                       |              |               |              |              |              |              |              |               |              |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN | 32,36               | 3,50                                  | 2,50         | 2,50          | 2,50         | 2,50         | 3,50         | 3,41         | 2,50         | 4,95          | 4,50         |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS | 10,19               | -                                     | -            | -             | -            | -            | -            | -            | 5,40         | 4,79          | -            |
| 3   | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | PKO/OCT | <b>4,13</b>         | <b>0,38</b>                           | <b>0,70</b>  | <b>0,17</b>   | <b>0,15</b>  | <b>0,01</b>  | <b>0,12</b>  | <b>0,02</b>  | -            | <b>1,89</b>   | <b>0,69</b>  |

